CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No.	14	DEL	6/02/2023	HASTA EL	12/02/2023	FECHA DE ENTREGA INFORME	13/02/2023
OBJETO DE LA OBRA:	CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO PONAL LYM						
CONTRATANTE:	POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5						
6	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7						
SUPERVISOR:	MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO						

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE OBRA CIVIL**			
CONTRATO No.:	06-3-10086-22			CONTRATO No.:	06-6-10178-22		
VALOR INICIAL:	$ 443.997.728,00			VALOR INICIAL:	$ 6.974.591.904,74		
VALOR ADICIÓN 1:	N.A.			VALOR ADICIÓN 1:	N.A.		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 443.997.728,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 6.974.591.904,74		
PLAZO INICIAL:	20/12/2022		64	PLAZO INICIAL:	20/12/2022		64
PRÓRROGA No 1:	19/05/2023		150	PRÓRROGA No 1:	19/05/2023		150
PLAZO ACTUALIZADO:	19/05/2023		214	PLAZO ACTUALIZADO:	19/05/2023		214
PLAZO FALTANTE	96	EQUIVALE AL:	0,45	PLAZO FALTANTE	96	EQUIVALE AL:	0,45
FECHA DE INICIACIÓN:	18/10/2022			FECHA DE INICIACIÓN:	18/10/2022		
FECHA DE TERMIN. INICIAL:	20/12/2022			FECHA DE TERMIN. INICIAL:	20/12/2022		
ACLARAC. FECHA DE TERMIN.:				ACLARAC. FECHA DE TERMIN.:			
FECHA DE TERMINAC. ACTUAL:	19/05/2023			FECHA DE TERMINAC. ACTUAL:	19/05/2023		
FECHA DE SUSPENSIÓN:				FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A.		
FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A.			FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A.		
VALOR EJECUTADO SEMANA:	$ 532.797,27		0,12%	VALOR EJECUTADO SEMANA	$ 8.369.510,29		0,12%
VALOR ACUMULADO PAGO	$ 24.472.047,64		5,51%	VALOR ACUMULADO PAGO	$ 384.422.114,40		5,51%
VALOR POR EJECUTAR:	$ 419.525.680,36		94,49%	VALOR POR EJECUTAR:	$ 6.590.169.790,34		94,49%

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

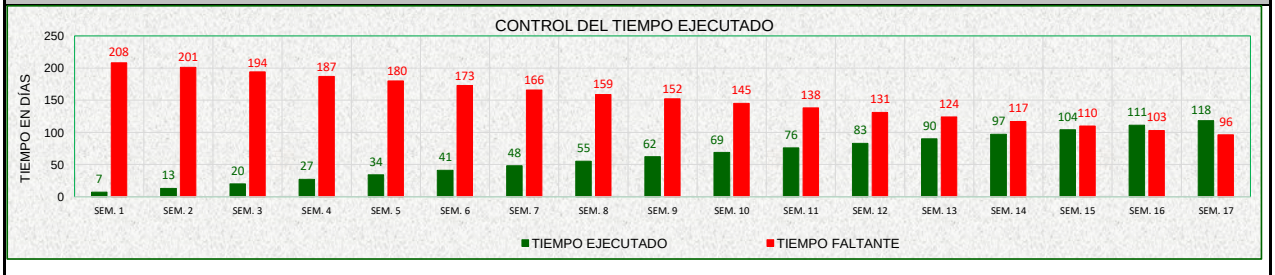
3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
Licencia de Construcción	Planeación Municipal en documento DAP – DOT DE 247 conceptúa en relación con la licencia de construcción del proyecto, recomendando acogerse al Decreto 19 del 2012, articulo N° 192, en el que se describe lo siguiente: "REGIMEN ESPECIAL EN MATERIA DE LICENCIAS RBANISTICAS, 1. No se requiera licencia urbanística de urbanización, parcelación, construcción o subdivisión en ninguna de las modalidades para: …. C. *la construcción de las edificaciones necesarias para la infraestructura militar y policial destinadas a la defensa y seguridad nacional.*	Marzo 26 de 2021
Provisional de Agua y Alcantarillado	El suministro de agua se hará mediante camión cisterna ya que no se cuenta con servicio de acueducto en el sector	Sin definir
Provisional de Energía	Se encuentra en tramite permiso para instalar transformador provisional con medidor y red hasta campamento,. Se usara provisionalmente una planta eléctrica	Sin definir
Permiso de prospeccion y exploracion	Se encuentra en tramite ante la CAM el permiso para la prospeccion y aprobechamiento de aguas subteraneas.	Sin definir
Escombrera	Se acopiara temporalmente en el lote hasta definir escombrera y material a reutilizar como relleno del predio.	Sin definir

3.2 AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO				3.3 AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA	Tiempo Total Contractual	Tiempo Transcurrido	Tiempo Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
Acumulado anterior	7,33%	5,51%	-1,82%	214,00	104,00	110,00	**-11,58**
Acumulado semana	3,71%	0,12%	-3,59%				
Acumulado Actual	11,04%	5,63%	-5,41%				

El atraso en obra para esta semana es de 3,59%, Los que nos da un acumulado de atrasado 5,41%

3.4 GRÁFICA DE AVANCE DEL TIEMPO CONTRACTUAL



CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

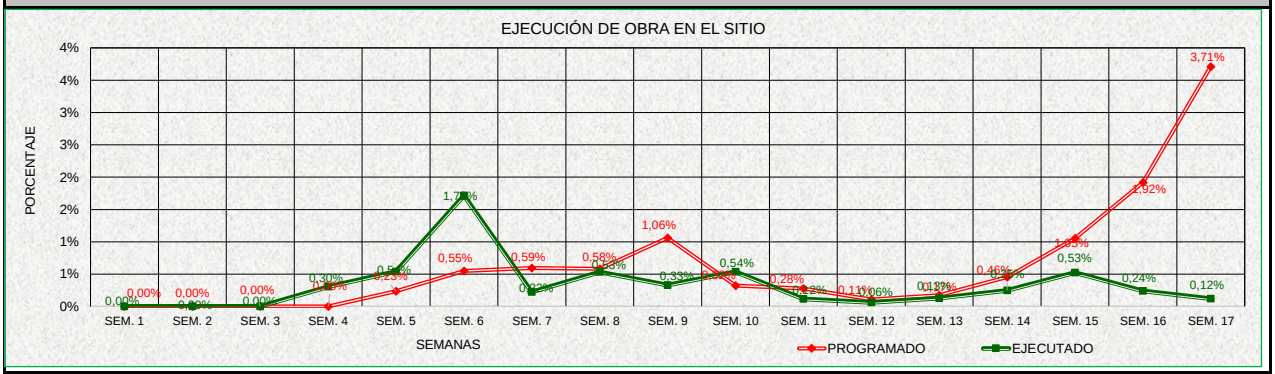
INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORIA TECNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No.	14	DEL	6/02/2023	HASTA EL	12/02/2023	FECHA DE ENTREGA INFORME	13/02/2023
OBJETO DE LA OBRA:	CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO PONAL LYM						
CONTRATANTE:	POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5						
6	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7						
SUPERVISOR:	MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO						

3.5 GRÁFICA DE AVANCE FÍSICO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO



4. CONTROL ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

PROGRAMADO SEMANA	%	EJECUTADO SEMANA	%
POZO PROFUNDO	11,67%	Concreto para Zapatas y Vigas de Cimentación f'c=5000PSI	22,24%
Acero para Elementos de cimentación, incluye vigas y zapatas fy=60000 PSI	22,58%		
Acero para Columnas fy=60000 PSI	29,74%		0,00%
Concreto para Columnas f'c=5000PSI	28,57%		
Acero para placa en concreto de Cubierta. Incluye vigas, viguetas fy=60000 PSI	71,43%		
Concreto para vigas aereas y losa de Cubierta f'c=5000PSI	100,00%		
Placa en concreto f'c=5000PSI para cubierta metálica	16,17%		
Suministro e instalación de Mampostería en ladrillo tolete Muros 25 cm.	50,00%		
Suministro e instalación de bordillo cubierta h. 0.20 mts, en concreto 2500 psi, muro de 20 cm	100,00%		
Suministro e instalación de Poyos muebles h. 0.10 mts, en concreto 2500 psi, fondo 50 cm	25,00%		
Suministro e instalación de cañuela en concreto 2500 psi	20,00%		
Suministro e instalación de bordillo en concreto 2500 psi	14,29%		
Suministro e instalación de Pañete liso muros interiores 1:3. Espesor de 2cm	87,50%		
Suministro e instalación de Pañete impermeabilizado liso fachadas 1:3 incluye filos y dilataciones. Espesor de 2 cm	62,50%		
Suministro e instalación de Pañete liso muros interiores 1:3 incluye filos y dilataciones e= 2cm, bordes de vanos	50,00%		
Suministro e instalación de Persiana para ventilacion natural antitormenta, modulo de 1 x 1 m , incluye perfil antitormenta en aluminio extruido cal 1/16 espaciado cada 60 cm color blanco mate, inlcuye elementos de instalacion y alfajia	20,00%		
Suministro e instalación de Estuco plastico y vinilo tipo 1 blanco sobre muro interior 3 manos Incluye filos, dilataciones y cartera vanos	22,22%		
Suministro e instalacion de V-2 BODE persiana antitorm perfil koncpt40 koncpt50 trat. anodizado A3, h=3.25, b=1.50, vidrio 6- 12-6	20,00%		
INSPECTORIA Y TRAMITES	41,67%		

4.1 CONTROL DE LA EJECUCIÓN SEMANAL DE LA OBRA

LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA

CONTRACTUAL	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	CONTRACTUAL	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO
1. PRELIMINARES			11. PINTURA		
2. ESTRUCTURAS TECNICAS	0,75%		12. VIDRIOS Y ESPEJOS		
3. EDIFICIO OAC	0,08%	0,12%	SUBESTACION 0 Y 1		
4. MAMPOSTERIA			13. RELLENOS Y EXCAVACIONES		
5. PAÑETES, AFINADOS E IMPERMEHABILIZACIONES			14. ESTRUCTURAS EN CONCRETO	1,78%	
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			15. MAMPOSTERIA	0,31%	
7. INSTALACIONES ELECTRICAS			16. PAÑETES, AFINADOS E IMPERMEABILIZACIONES	0,31%	
8. CARPINTERIA METALICA			17. CARPINTEIA METALICA	0,01%	
9. PISOS			18. PISOS		
10. ENCHAPES MUROS Y ACCESORIOS			19. PINTURA	0,02%	
10. ENCHAPES MUROS Y ACCESORIOS			20. VIDRIOS Y ESPEJOS	0,01%	
			21. INSPECTORIA Y TRAMITES	0,44%	

TOTALES LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO:	**3,71%**	**0,12%**	**ATRASO / ADELANTO**	**-3,59%**
PROGRAMADO:	**$ 258.757.359,7**	**EJECUTADO: $**	**$ 8.369.510**	**ATRASO: $ 250.387.849**

CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORIA TECNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No.	14	DEL	6/02/2023	HASTA EL	12/02/2023	FECHA DE ENTREGA INFORME	13/02/2023
OBJETO DE LA OBRA:	CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO PONAL LYM						
CONTRATANTE:	POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5						
6	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7						
SUPERVISOR:	MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO						

Vemos que esta semana sigue en aumento el atraso en obra pero como habíamos reportado en informes anteriores, esto se da por circunstancias no imputables al contratista, por lo que se reitera la necesidad de solicitar una prórroga al contrato de obras y si esta es aprobada, también se requiere soltarla para el contrato de interventoría.

4.2 DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN SEMANAL DE LA OBRA

Se trabaja en el descapote y retiro del material natrual de la zona donde se van a ubicar los bloques C y D, tambien se realiza suministrao de relleno seleccionado el cual se nivela y se compacta, se encofran zapatas debido a su mayor tamaño por la socavacion debido a la erocion del terreno a causa de tenerlas expuestas mucho tiempo .
1- Se instalacion de acero en columnas
2- Se continuan trabajos en el armado de acero para columnas
3-Retiro de terreno natural
4-Se realiza relleno con material selecciondo en los bloques D y C
5- Se realiza vacaido en concreto para zapatas en el eje A (1,2,3,4,5,6,7)

6. PERSONAL EN OBRA

CARGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	TOTALES SEMANA
DIRECTOR DE OBRA	0	0	0	0	0	0		**0**
ING. RESIDENTE OBRA 1	1	1	1	1	1	1		**6**
INSPECTOR SISOMA	1	1	1	1	1	1		**6**
TOPOGRAFO	1	1	1	1	1	1		**6**
OPERADOR	1	1	1	1	1	1		**6**
MAESTRO DE OBRA	1	1	1	1	1	1		**6**
OFICIAL DE OBRA	1	1	1	1	1	1		**6**
AYUDANTE DE OBRA	10	10	10	10	11	11		**62**
TOTALES OBRA	**16**	**16**	**16**	**16**	**17**	**17**	**0**	**36**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	1	1	1	1	1		**6**
RESID. DE INTERVENTORIA	1	1	1	1	1	1		**6**
RESID. HSEQ INTERVENT.	1	1	1	1	1	1		**6**
TOTALES INTERVENT.	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**0**	**18**
TOTAL PERSONAL	**19**	**19**	**19**	**19**	**20**	**20**	**0**	**54**

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Se le pide al contratista acelerar las actividades de instalacion de acero en zapatas y columnas del modulo n°1 ya que estas excavaciones estan expuestas, tambien se le pide traer tanques grandes para realizar el almacenamiento de las muestras de concreto y llevar control con un consecutivo de cada una de las muestras ya mencionadas.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO FOTOGRÁFICO



ARMADO DE ACERO PARA COLUMNAS CIRCULARES



RELLENO Y NIVELACION CON MATERIAL SELECCIONADO EN BLOQUE B Y C

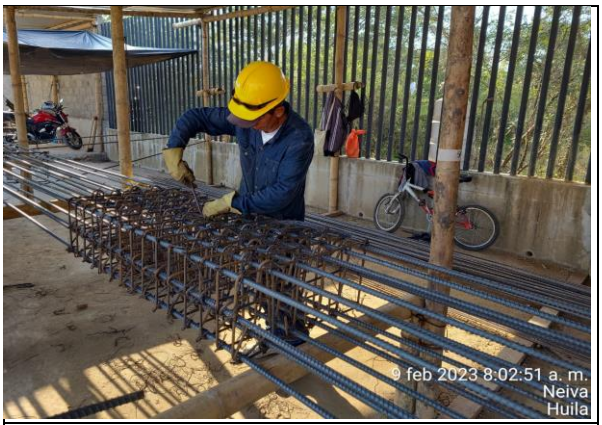


El atraso en obra para esta semana es de 3,59%, Los que nos da un acumulado de atrasado 5,41%

ENCOFRADO DE ZAPATAS



VACIADO EN CONCRETO DE ZATAS



ARMADO DE ACERO PARA COLUMNAS



DESCAPOTE Y RETERIO DE CAPA VEGETAL EN BLOQUE B Y C

e
tr
a
b
a
j
a
e
n
e
l
d
e
s
c
a
p
o
t
e
y
r
e
ti
r
o
d
e
l
m
a

POLICIA NACIONAL	INFORME HSEQ DE INTERVENTORIA SEMANAL	CARLOS VERGARA NEGRETE Ingeniería & Arquitectura

FECHA DEL INFORME	
DESDE	6/02/2023
OBJETO DE LA C	12/02/2023

OBJETO DEL CONTRATO
"INTERVENTORIA TECNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

INFORME
14

1. Descripción de las Actividades Realizadas durante la semana

Durante la semana se recibió documentación correspondiente al personal que estaría laborando en las actividades correspondientes.
- Se desarrollaron medidas ambientales para mitigar el impacto en los recursos suelo, aire y agua, haciendo uso de racional de los mismos y previniendo la contaminación.
- Actualmente el personal de obra se encuentra en buen estado de salud y siguiendo los lineamiento para el cumplimiento de las normas bioseguridad
- Se realiza acompañamiento continuo a las actividades de obra, esto con el fin de verificar practicas de seguridad y salud en el trabajo adecuadas.

1.1. Alcance o Avance de la Actividad que se Programó

El 100% de las actividades se realizaron como estaba programado	Si	Porcentaje del avance	100%
El 100% de las actividades se realizaron como estaba programado	NOTA:		

2. Gestión Ambiental

2.1. Generación y Disposición de Residuos Sólidos

Tipo de Residuo	Cantidad m3	Acumulado	Sitio de Disposición	Observaciones
Escombro mampostería y demolición	0	0	No hay generación	No hay observaciones
Retiro de escombro	0	0	No hay generación	No hay observaciones
Material de excavación	0	230	No hubo excavaciones duante esta semana	No hay observaciones
Material de madera	0	0	No hay generación	No hay observaciones

2.2. Manipulación de Productos Químicos

Tipo de Residuo	Cantidad Lt	Acumulado	Sitio de Disposición	Observaciones
A C P M	0	0	No hay generación	No hay observaciones
Gasolina	40	0	No hay sitio de disposición	La Gasolina es utilizada para la combustión de la planta electrica.
Epóxico	0	0	No hay generación	No hay observaciones

3. Gestión en Salud Ocupacional (Seguridad e Higiene Industrial)

3.1. Índices

Valor	Horas Hombre Trabajadas Contratista	Horas Hombre Capacitación	Horas Hombre Trabajadas Interventoria	Dias Ausentismo por enfermedad Comun	Casos Ausentismo por Accidentes de Trabajo
Total Semanales	**576,00**	**0,00**	**144,00**	**0,00**	**0,00**
Total Acumulado	**6.624,00**	**0,00**	**2.076,00**	**0,00**	**0,00**

3.1.1.Incidendentalidad

	Fatalidades	Casos Con dias Perdidos	Casos Con Daños A propiedad	Incidente Ambiental	Incidente Vehicular	Incidente	Casi Accidentes	Accidentes	Casos con Trabajo restringido	Casos Con Dias de Incapacidad (tratamiento medico)
Total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

4. Registro Fotográfico











Inspección diaria de actividades de obra

Se trabaja en el descapote y retiro del material natrual de la zona donde se van a ubicar los bloques C y D, tambien se realiza suministrao de relleno selecciona do el cual se nivela y se compacta, se encofran zapatas debido a su mayor tamaño por la socavacion debido a la erocion del terreno a